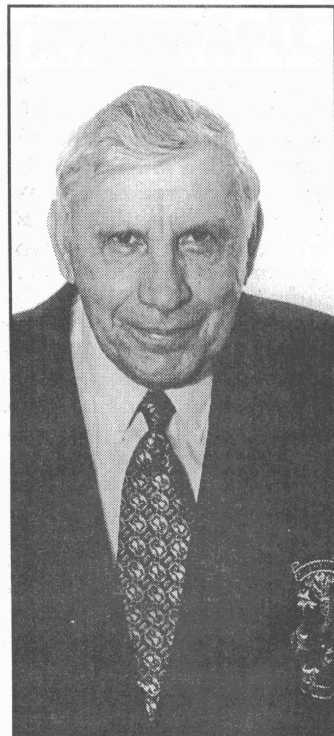


# House of Leontiev



Любой сестроречанин, проходя по улице Володарского, с грустью наблюдает процесс разрушения и запустения одного из самых старых домов в центре нашего городка: это, как мы его сейчас называем, здание бывшего исполкома. Низенькие окна вросшего в асфальт особняка обнаруживают печальную картину медленного умирания. Такая судьба практически всегда постигает здания, из которых навсегда выехали люди: никто уже не подкрасит стены, не починит потолок, не подправит покосившуюся дверь. И тогда, мало-помалу, из дома – когда-то уютного, оживленного – потихоньку вытекает жизнь...

До революции этот дом принадлежал купцу второй гильдии Василию Михайловичу Леонтьеву, известному своей торговой деятельностью и меценатством: он вкладывал солидные средства в реконструкцию Смольного собора и других строений в Петербурге, а у нас в Сестроречке – был почетным смотрителем высшего начального училища (ныне

школа № 434).

После революции в доме 5а по улице Володарского расположились рынок и магазины, а затем их сменили различные государственные учреждения.

Сегодня же это здание имеет откровенно удручающий вид: зияющие окна как будто взывают: «Люди! Спасите этот дом!»

Как ни странно, надежда на спасение пришла из далекой Австралии – с другой стороны земного шара.

К нам в гости прибыл сын Василия Михайловича – Август Васильевич Леонтьев. И приехал он не просто погостить, а с целью. Есть у него желание восстановить дом, принадлежавший его отцу.

Но – обо всем по порядку.

**Рассказывает директор петербургского филиала «Gold Coast of Russia Developers» Игорь Всеволодович Синев:**

*Фирмой «Gold Coast of Russia Developers» руководит сам Август Васильевич Леонтьев. Основной вид деятельности фирмы – ус-*

*тройство высококачественного отдыха людей на «Золотом побережье» в Австралии (обеспечение кондиционерами, электричеством, строительные работы и т.п.)*

*Здесь, в Сестроречке, планируется не только реконструировать дом его отца и разместить там гостиницу с рестораном и культурным центром, но и вложить серьезные средства в развитие всего Курортного района, особенно в части оздоровительной и пляжной зоны.*

*Во время нынешней поездки в Россию Август Васильевич рассчитывает получить разрешение губернатора на строительство, по окончании которого он станет владельцем этого здания, а прилегающую к нему землю возьмет в аренду на 49 лет.*

*Сейчас необходимо пройти инвестиционно-тендерную комиссию, а затем собрать хорошую команду профессионалов и начать работать.*

Вот такие серьезные планы у человека, который совсем недавно познако-

мился с Россией – родиной своего отца. Это отраднo, хотя надо признаться, мы пока еще не привыкли к таким сюжетам.

Сам Август Леонтьев, несмотря на солидный возраст и серьезную профессию, не утратил мальчишеского задора, который то и дело вырывается наружу в виде юмористических наблюдений и высказываний. А что еще так высоко ценят в России, как хороший юмор?.. Поэтому, побеседовав с этим замечательным человеком, я получила истинное удовольствие (кстати, говорили мы по-русски).

Предлагаю вашему вниманию фрагмент этого разговора.

**Август Васильевич, расскажите, пожалуйста, о том, как Ваш отец оказался на чужбине.**

В 1917 году мой папа вынужден был покинуть Россию. Сестроречек по тем временам был особо революционно настроенным городком, да и Петербург был колыбелью революции. Его, купца 2-й гильдии, не пощадили бы. Два раза он чудом вырвался из-под обстрела. Бежал в Манчжурию. Затем, обо-

сновавшись в Китае, открыл там церковь для русских. В 1930 году родился я, это было в Шанхае. А в 1939 году началась 2-я мировая война, японцы начали притеснять русских на территории Китая, и мой дядя пытался нас спасти: он прислал нам из Канады 75 долларов, чтобы его брат со всеми нами приехал к нему в Канаду, и все бы мы зажили вместе. Но японцы завернули наш корабль в Австралию.

С тех пор я живу в Австралии, вот уже 60 лет. Вместе со мной сестра, жена, две дочери и сын. Я стал бизнесменом, живу и работаю в 80 километрах от Брисбена на Золотом побережье.

**Часто ли отец рассказывал Вам о России, о Ваших родовых корнях?**

Отец очень опасался, как бы в один прекрасный день его не арестовали со всей семьей. Поэтому в течение долгих лет он нам почти ничего не рассказы-

вал. Помню, говорил о своих хороших отношениях с царем Николаем II. Отец бесплатно проводил реставрационные работы в Петербурге, и царь его за это уважал.

**А как Вы узнали о том доме, который ныне собираетесь восстанавливать?**

В 1968 году моя сестра в качестве туриста побывала в России. Здесь она встретила с моей тетей (ее звали Ольга, она жила в коммунальной квартире). Вот она-то и рассказала очень много интересного об истории нашей семьи, об истории этого дома. А дальше – я изучал архивные материалы, оттуда тоже почерпнул массу информации, которая, как Вы понимаете, мне очень дорога.

Много теперь знаю. Оказывается, мой папа ездил из Сестрорецка в Петербург на роллс-ройсе, на углу Владимирского и Невского у него была мануфактура.

Я очень проникся всем этим, и мне здесь вообще нравится. Петербург, Сестрорецк... Очень хочется продолжить то, чем занимался мой отец.

**Для нас большая неожиданность – Ваше появление здесь с такими замечательными проектами. Как скоро они осуществятся, как Вы думаете?**

Думаю, к 2003 году успею сделать и ресторан, и отель, и молодежный центр. Может быть, даже школу.

**О, это будет великолепный подарок нашему городу к его 300-летию юбилею!**

**А жить Вы по-прежнему будете в Австралии, иногда навещая наши места?**

Нет. Полгода (летом) я собираюсь жить в Сестрорецке, а полгода (зимой) – в Австралии.

**Что ж, это очень приятно слышать. Но неужели наше северное море, наша суровая природа**

**так выигрывают по сравнению с австралийскими пейзажами?..**

Вы знаете, Gold Coast (Золотое побережье) очень похож на Сестрорецк. Он имеет примерно такую же конфигурацию, что и ваш залив. А внутри материка у нас тоже озера – как и здесь. Поэтому мне хочется создать здесь такую же инфраструктуру курортного отдыха, как дома в Австралии – такой «Сестрорецкий Gold Coast»! Я очень хочу помочь развитию Курортного района, откуда родом мой отец.

А жить здесь я действительно буду с удовольствием. Скажу Вам откровенно: нигде в мире нет такого чудесного уголка, как Сестрорецк.

**Кажется, Вы романтик, Август Васильевич, и это прекрасно! Будем с нетерпением ждать Вашего следующего визита в наш город, который, надеюсь, и для Вас вскоре станет родным.**

*Елена Лапицкая.*

## Эскиз проекта реконструкции дома № 5а по ул. Володарского в г. Сестрорецке

